

EL CREDITO HIPOTECARIO EN CHILE.

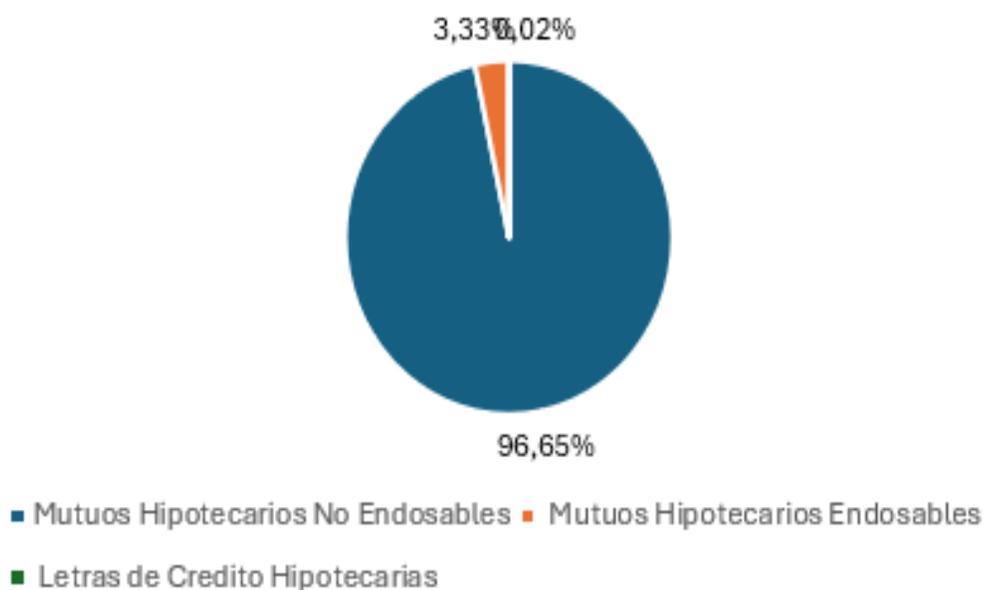
ANEXOS CUADROS Y GRAFICOS

Tabla 5 Años	<u>Total de Operaciones Mutuos Hipotecarios No Endosables</u>	<u>Total de Operaciones Mutuos Hipotecarios Endosables</u>	<u>Total de Operaciones Letras de Crédito Hipotecarias</u>
2013	91.600,0	4085	76
2014	108.003,0	4200	38
2015	109.330,0	4145	20
2016	96.505,0	3000	27
2017	113.062,0	3640	19
2018	105.373,0	2953	0
2019	112.172,0	4477	0
2020	132.304,0	4219	0
2021	118.353,0	3700	16
2022	69.497,0	1933	0
2023	71.327,0	2880	0
2024	57.033,0	1726	0

Fuente: Comisión para el Mercado Financiero
Elaboración propia en base a datos mensuales. 2024 proyección anual con datos hasta octubre

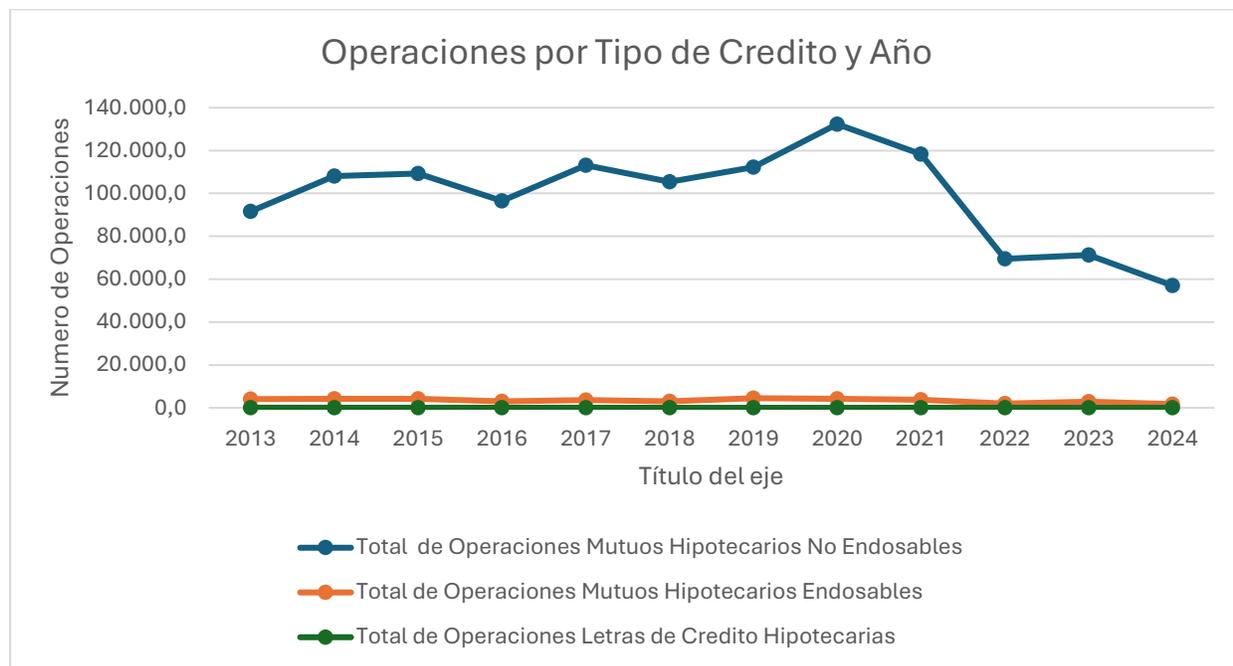
Gráfico 6

Porcentaje del Total de Operaciones según Tipo de Crédito (2013-2024)



Fuente: Elaboración propia datos tabla 5

Grafico 7

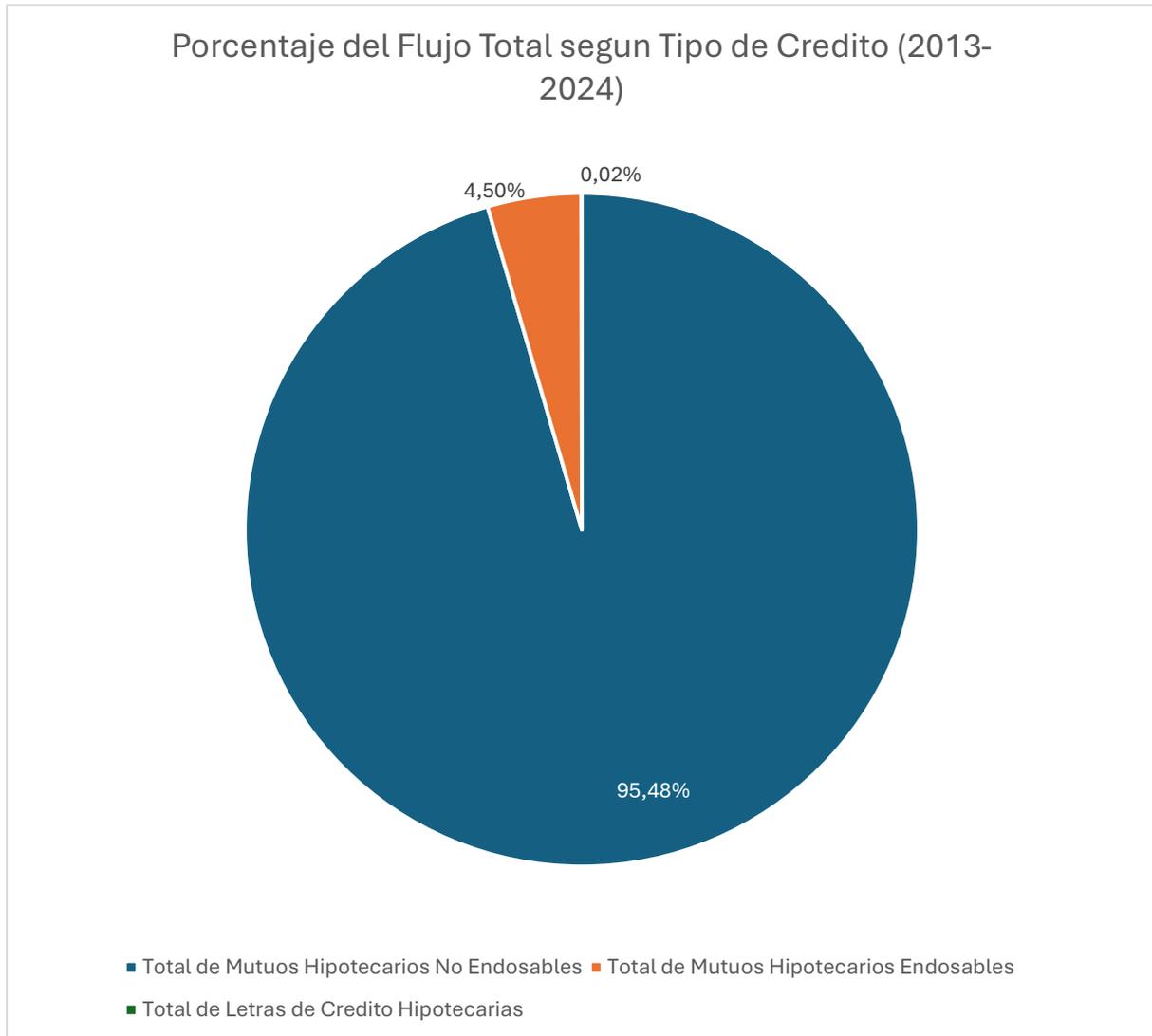


Fuente: Tabla 5

Tabla 6; Años	Hipotecarios No Endosables MM\$ Nov 2024	Hipotecarios Endosables MM\$ Nov 2024	Letras de Crédito Hipotecarias MM\$ 2024
2013	7.331.355	277.196	8.149
2014	9.245.590	311.597	4.541
2015	10.218.724	463.902	2.220
2016	8.681.667	393.258	3.614
2017	10.542.232	524.236	1.740
2018	9.902.315	410.788	0
2019	11.557.459	638.491	0
2020	9.663.816	641.035	0
2021	13.201.479	611.505	27
2022	7.064.379	292.884	0
2023	7.386.766	433.820	0
2024	5.950.907	265.496	0

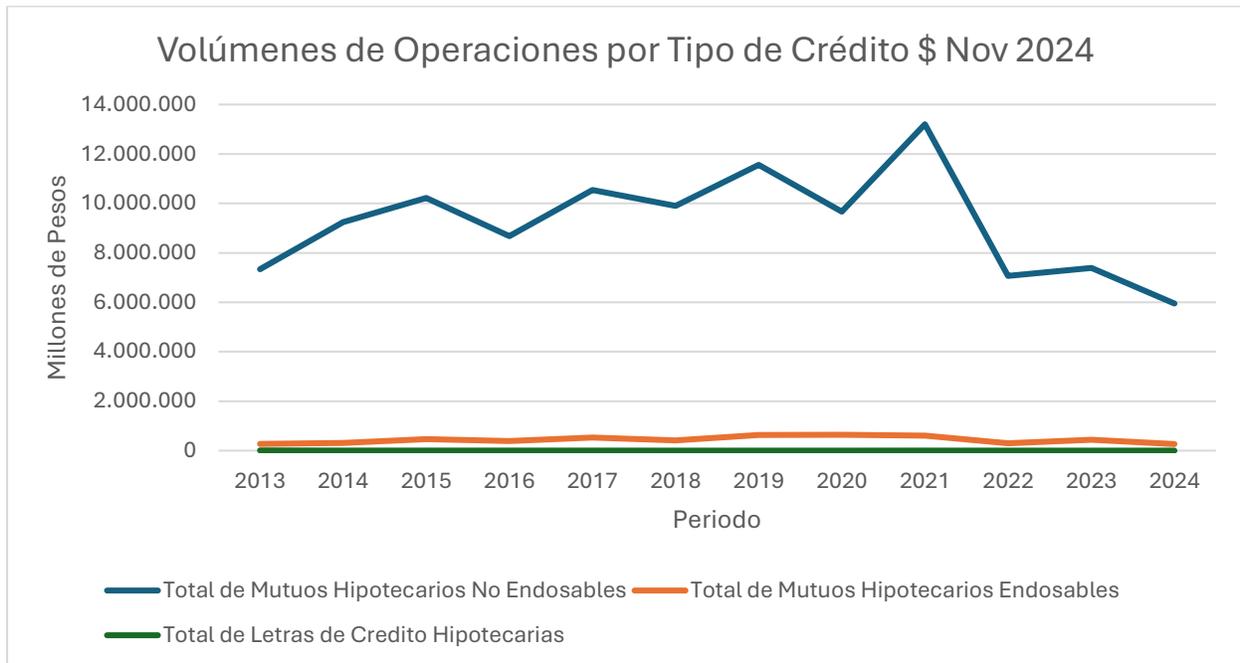
Fuente: CMF. Elaboración propia con datos mensuales y reajustados desde junio cada año a nov 2024. Año 2024 proyección aritmética simple a diciembre con datos a octubre. En casos de Scotiabank e Itau se consideran con los datos de BBVA y CorpBanca respectivamente

Grafico 8



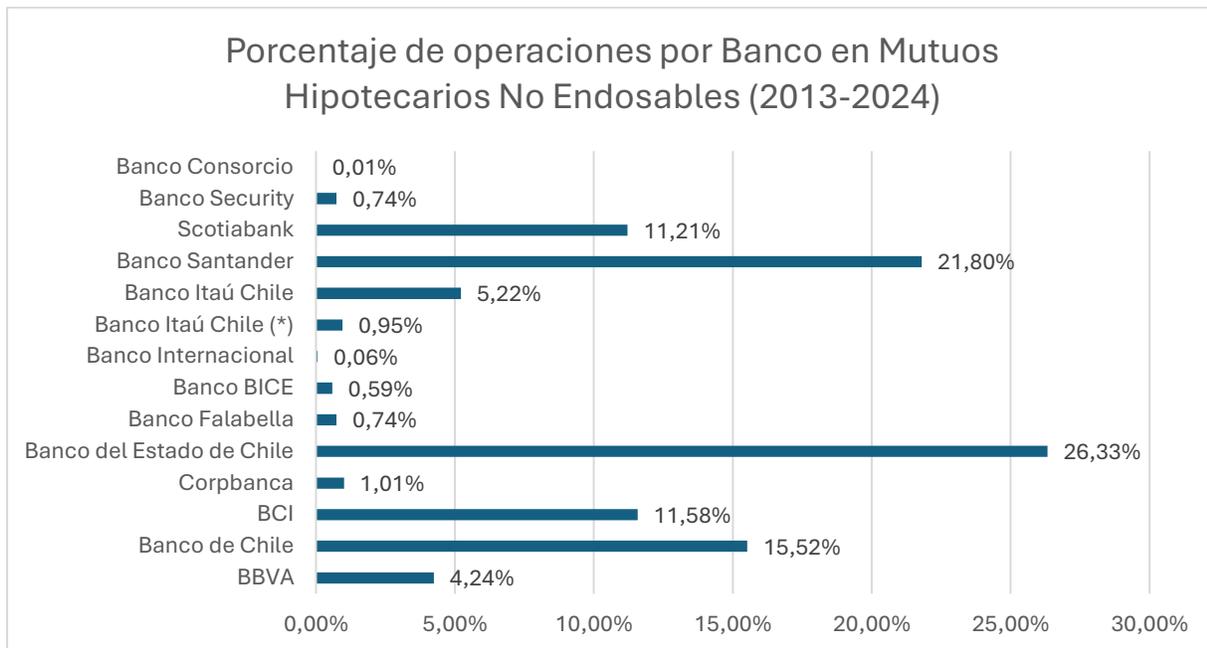
Fuente: CMF. Elaboración propia con datos mensuales y reajustados desde junio cada año a nov 2024. Año 2024 proyección aritmética simple a diciembre con datos a octubre. En casos de Scotiabank e Itau se consideran con los datos de BBVA y CorpBanca respectivamente

Grafico 9



Fuente: CMF. Elaboración propia con datos mensuales y reajustados desde junio cada año a nov 2024. Año 2024 proyección aritmética simple a diciembre con datos a octubre. En casos de Scotiabank e Itau se consideran con los datos de BBVA y CorpBanca respectivamente

Grafico 10



Fuente: CMF. Elaboración propia a partir de datos mensuales.

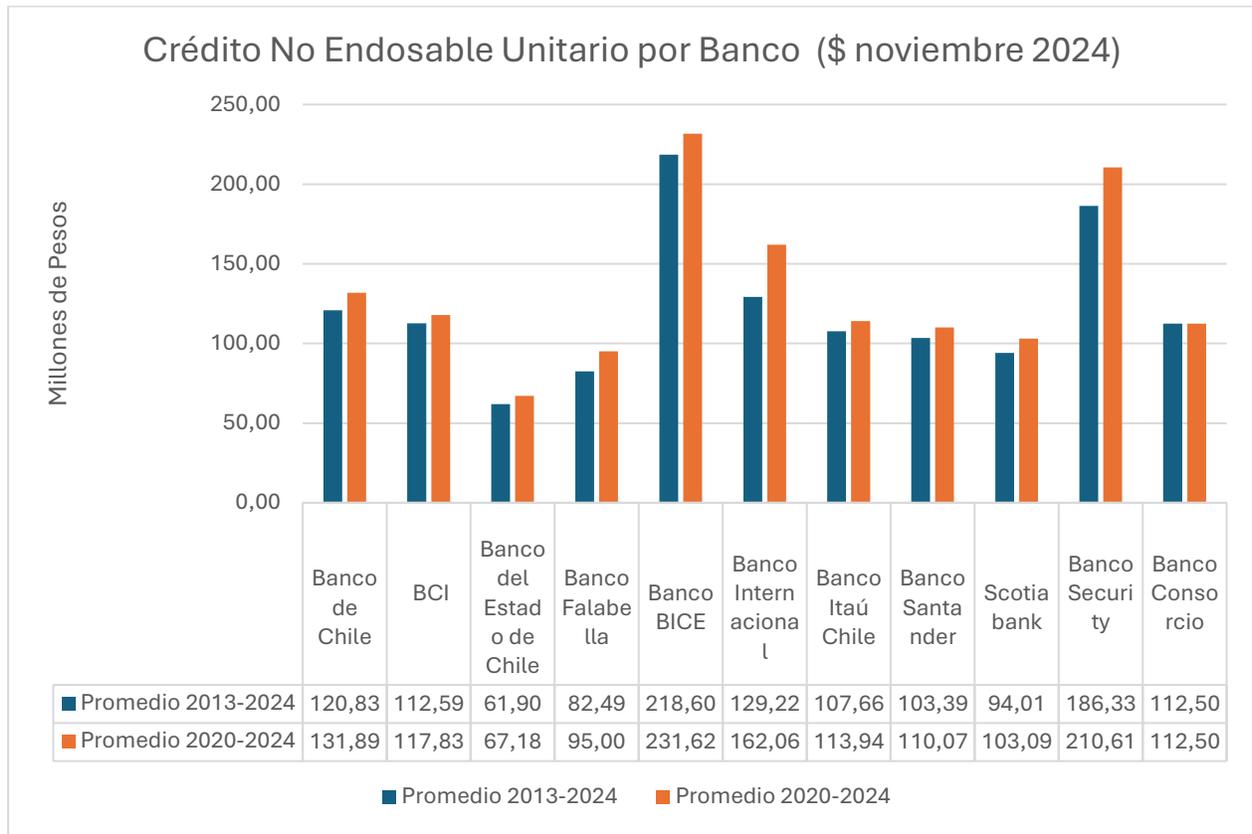
Tabla 7

Banco	Porcentaje operaciones por Banco (2013-2024)
BBVA	4,24%
Banco de Chile	15,52%
BCI	11,58%
Corpbanca	1,01%
Banco del Estado de Chile	26,33%
Banco Falabella	0,74%
Banco BICE	0,59%
Banco Internacional	0,06%
Banco Itaú Chile (*)	0,95%
Banco Itaú Chile	5,22%
Banco Santander	21,80%
Scotiabank	11,21%
Banco Security	0,74%
Banco Consorcio	0,01%

Fuente: Comisión para el Mercado Financiero

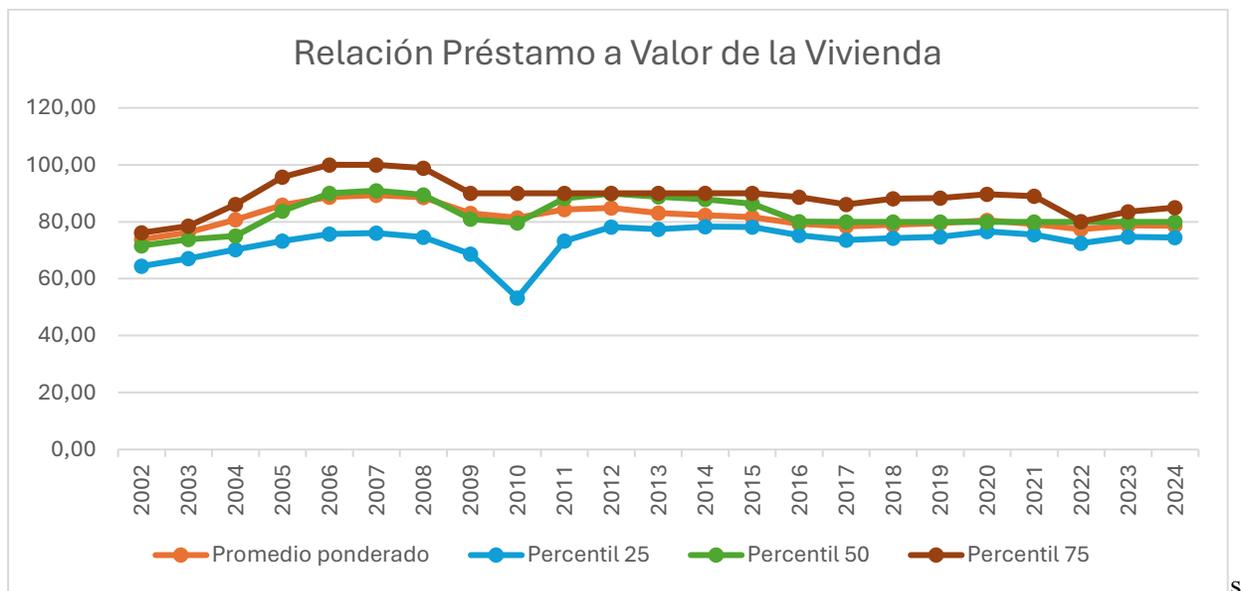
Elaboración propia en base a datos mensuales (2013-2024)

Grafico 11



Fuente: CMF con datos mensuales y reajustados desde junio cada año a nov 2024. Año 2024 proyección aritmética simple a diciembre con datos a octubre. En casos de Scotiabank e Itau se consideran con los datos de BBVA y CorpBanca respectivamente

Grafico 12

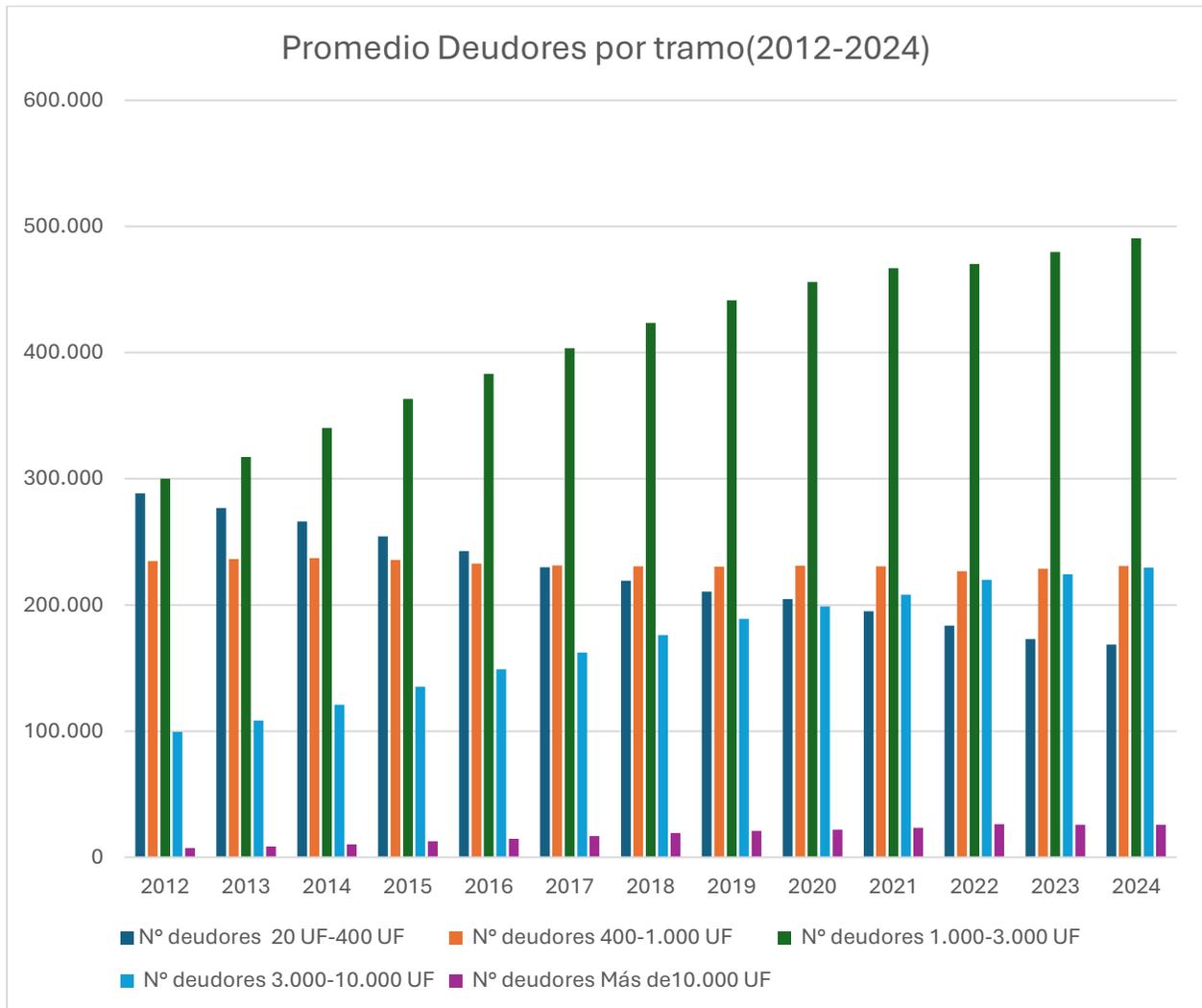


Fuente: Banco Central de Chile, elaboración propia en base a promedio anual simple a partir de datos trimestrales. 2024 solo trimestre I y II.

Tabla 8

RELACION PRESTAMO / PRECIO VIVIENDA				
Periodo	Promedio ponderado	Percentil 25	Percentil 50	Percentil 75
2002	73,80	64,40	71,61	76,12
2003	76,27	67,06	73,81	78,50
2004	80,74	70,27	75,07	86,12
2005	85,87	73,22	83,70	95,66
2006	88,71	75,75	89,98	100,00
2007	89,36	76,07	90,93	100,00
2008	88,56	74,53	89,50	98,83
2009	82,93	68,65	80,90	90,00
2010	81,38	53,28	79,64	90,00
2011	84,31	73,24	88,20	90,01
2012	84,86	78,17	89,90	90,02
2013	83,06	77,36	88,80	90,00
2014	82,28	78,29	87,89	90,00
2015	81,63	78,21	86,30	90,00
2016	79,26	75,24	80,01	88,66
2017	78,40	73,60	80,00	86,11
2018	78,93	74,24	80,00	88,11
2019	79,51	74,66	80,00	88,35
2020	80,54	76,55	80,00	89,67
2021	79,21	75,43	80,00	88,95
2022	77,35	72,44	79,98	80,02
2023	78,66	74,69	79,99	83,49
2024	78,60	74,50	80,00	85,00
Fuente: Banco Central de Chile				
Elaboración propia y corresponde a promedio				
anual simple partir de datos trimestrales				
2024, datos trimestres I y II				

Grafico 13



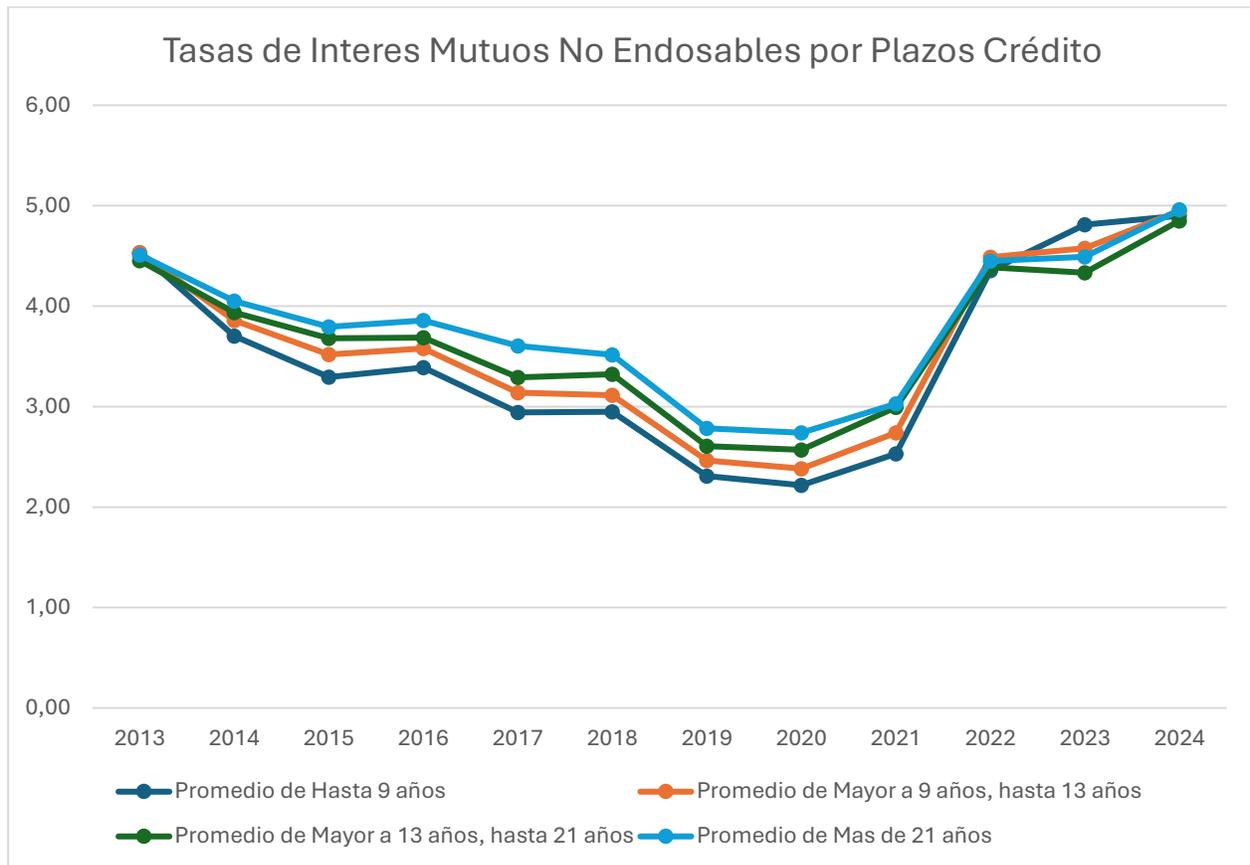
Fuente: CMF. Elaboración propia a partir de datos mensuales, corresponde al promedio mensual por año. 2024 solo con datos hasta octubre.

Tabla 9

DEUDORES POR TRAMO DE CREDITO					
Periodo	N° deudores 20 UF-400	N° deudores 400-1.000	N° deudores 1.000-3.000 UF	N° deudores 3.000-10.000 UF	N° deudores Más de 10.000 UF
2012	288.491	234.856	300.007	99.321	7.461
2013	276.775	236.464	317.354	108.466	8.637
2014	266.242	237.244	340.268	120.895	10.360
2015	254.258	235.779	363.227	135.239	12.624
2016	242.631	232.875	383.195	149.128	14.633
2017	229.975	231.352	403.589	162.428	16.838
2018	219.284	230.575	423.600	176.236	19.258
2019	210.453	230.375	441.505	189.081	21.011
2020	204.687	231.068	455.944	198.876	21.855
2021	195.031	230.606	466.835	208.222	23.412
2022	183.685	226.827	470.211	220.004	26.262
2023	173.122	228.629	479.777	224.366	25.784
2024	168.538	230.797	490.533	229.780	25.706

Fuente: CMF. Elaboración propia a partir de datos mensuales, corresponde al promedio mensual por año. 2024 solo con datos hasta octubre.

Grafico 14



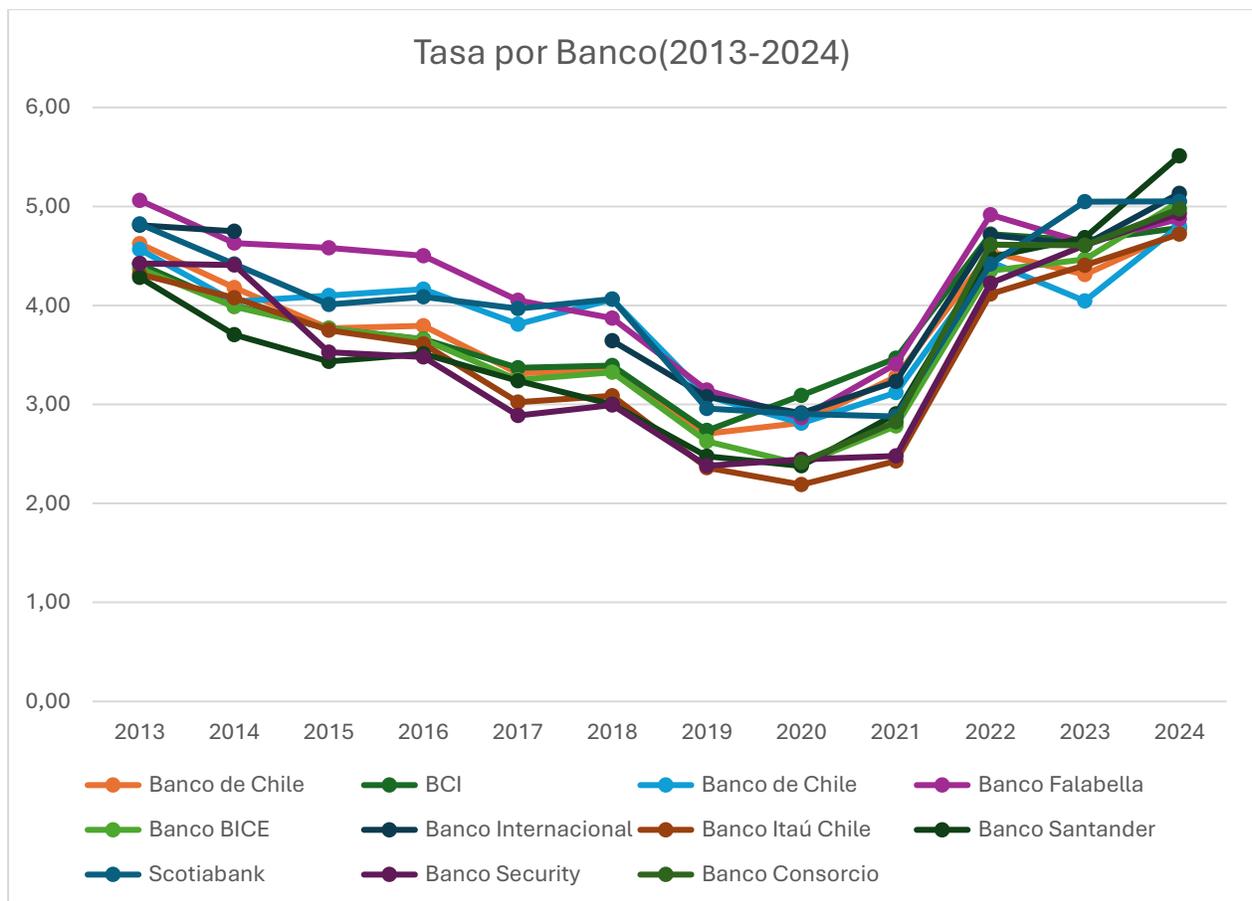
Fuente: CMF. Elaboración propia a partir de datos mensuales, corresponde al promedio simple por año. 2024 solo con datos hasta octubre.

Tabla 10: TASA DE INTERES POR PLAZO MUTUO NO ENDOSABLES

Periodo	Promedio de Hasta 9 años	Promedio de Mayor a 9 años, hasta 13 años	Promedio de Mayor a 13 años, hasta 21 años	Promedio de Mas de 21 años
2013	4,53	4,53	4,45	4,51
2014	3,70	3,86	3,94	4,05
2015	3,29	3,52	3,68	3,79
2016	3,39	3,58	3,69	3,86
2017	2,94	3,14	3,29	3,60
2018	2,95	3,11	3,32	3,52
2019	2,31	2,46	2,61	2,78
2020	2,22	2,38	2,57	2,74
2021	2,53	2,74	2,99	3,03
2022	4,35	4,49	4,39	4,45
2023	4,81	4,58	4,33	4,49
2024	4,90	4,95	4,85	4,96

Fuente: Comisión para el Mercado Financiero
Elaboración propia en base a datos mensuales (2013-2024)

Grafico 15



Fuente: CMF. Elaboración propia a partir de datos mensuales, corresponde al promedio simple por año. 2024 solo con datos hasta octubre. En casos de Scotiabank e Itaú se consideran con los datos de BBVA y CorpBanca respectivamente. En casos de Bancos Internacional hay discontinuidad de información y de Consorcio hay datos desde 2020.

Tabla 11

TASA DE INTERES POR BANCO MUTUO NO ENDOSABLE											
Años	Banco de Chile	BCI	Banco del Estado de	Banco Falabella	Banco BICE	Banco Internacional	Banco Itaú Chile	Banco Santander	Scotiabank	Banco Security	Banco Consorcio
2013	4,62	4,42	4,57	5,06	4,37	4,81	4,32	4,28	4,82	4,43	-
2014	4,18	4,00	4,04	4,63	3,99	4,75	4,08	3,71	4,42	4,41	-
2015	3,77	3,77	4,10	4,58	3,77	-	3,75	3,43	4,01	3,53	-
2016	3,79	3,66	4,16	4,50	3,66	-	3,61	3,51	4,09	3,48	-
2017	3,32	3,37	3,81	4,05	3,25	-	3,02	3,24	3,97	2,89	-
2018	3,34	3,39	4,06	3,87	3,32	3,64	3,09	3,00	4,06	2,99	-
2019	2,70	2,74	3,08	3,14	2,63	3,08	2,36	2,48	2,96	2,38	-
2020	2,81	3,09	2,81	2,87	2,40	2,91	2,19	2,38	2,90	2,45	2,42
2021	3,28	3,47	3,12	3,41	2,78	3,23	2,43	2,90	2,88	2,48	2,83
2022	4,54	4,72	4,44	4,91	4,35	4,71	4,12	4,49	4,42	4,22	4,61
2023	4,31	4,66	4,04	4,63	4,47	4,61	4,41	4,69	5,05	4,61	4,61
2024	4,74	4,78	4,81	4,87	5,05	5,13	4,72	5,51	5,05	4,93	4,98

Fuente: Comisión para el Mercado Financiero. Elaboración propia en base a datos mensuales

Tabla 12

TASAS DE MOROSIDAD ITEM VIVIENDA POR BANCO Y POR AÑO											
Institución	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Banco Bice	0,26	0,23	0,30	0,31	0,30	0,36	0,25	0,37	0,50	0,60	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile	2,26	1,92	1,41	---	---	---	---	---	---	---	
Banco Consorcio	0,61	0,55	0,67	0,43	0,36	0,24	0,21	0,48	0,76	0,90	
Banco de Chile	1,04	1,16	1,23	1,10	1,12	0,80	0,69	0,78	1,07	1,30	
Banco de Crédito e Inversiones	1,81	1,62	1,24	1,15	1,19	0,79	0,64	0,89	1,50	2,19	
Banco del Estado de Chile	5,83	6,55	5,19	6,24	5,92	4,09	2,76	3,20	4,11	4,32	
Banco Falabella	4,36	4,99	3,51	3,57	4,05	2,60	1,77	2,72	3,80	4,41	
Banco Internacional	6,97	6,73	8,28	6,46	5,23	4,25	2,11	1,26	0,91	1,03	
Banco París	7,81	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Banco Ripley	5,06	3,61	3,66	4,22	5,13	4,91	6,26	7,87	16,35	21,15	
Banco Santander-Chile	2,34	1,71	1,78	1,32	1,60	0,88	0,75	1,22	1,31	1,89	
Banco Security	1,52	0,90	1,01	0,97	1,26	1,05	0,76	0,80	0,83	0,97	
Itaú Corpbanca(Actual Banco Itaú Chile)	1,47	2,22	2,07	1,74	1,70	1,12	0,87	0,87	1,20	1,45	
Scotiabank Chile	3,12	2,95	2,75	1,97	2,20	1,12	0,71	0,98	1,33	1,72	
Sistema Bancario	2,72	2,74	2,36	2,39	2,39	1,50	1,08	1,36	1,79	2,19	

Fuente: Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras (SBIF) 205-2018 y CMF a contar de 2019. Tasas al 31 de diciembre de cada año, salvo 2024 que es a l 30 de noviembre promedio simple.

Grafico 16

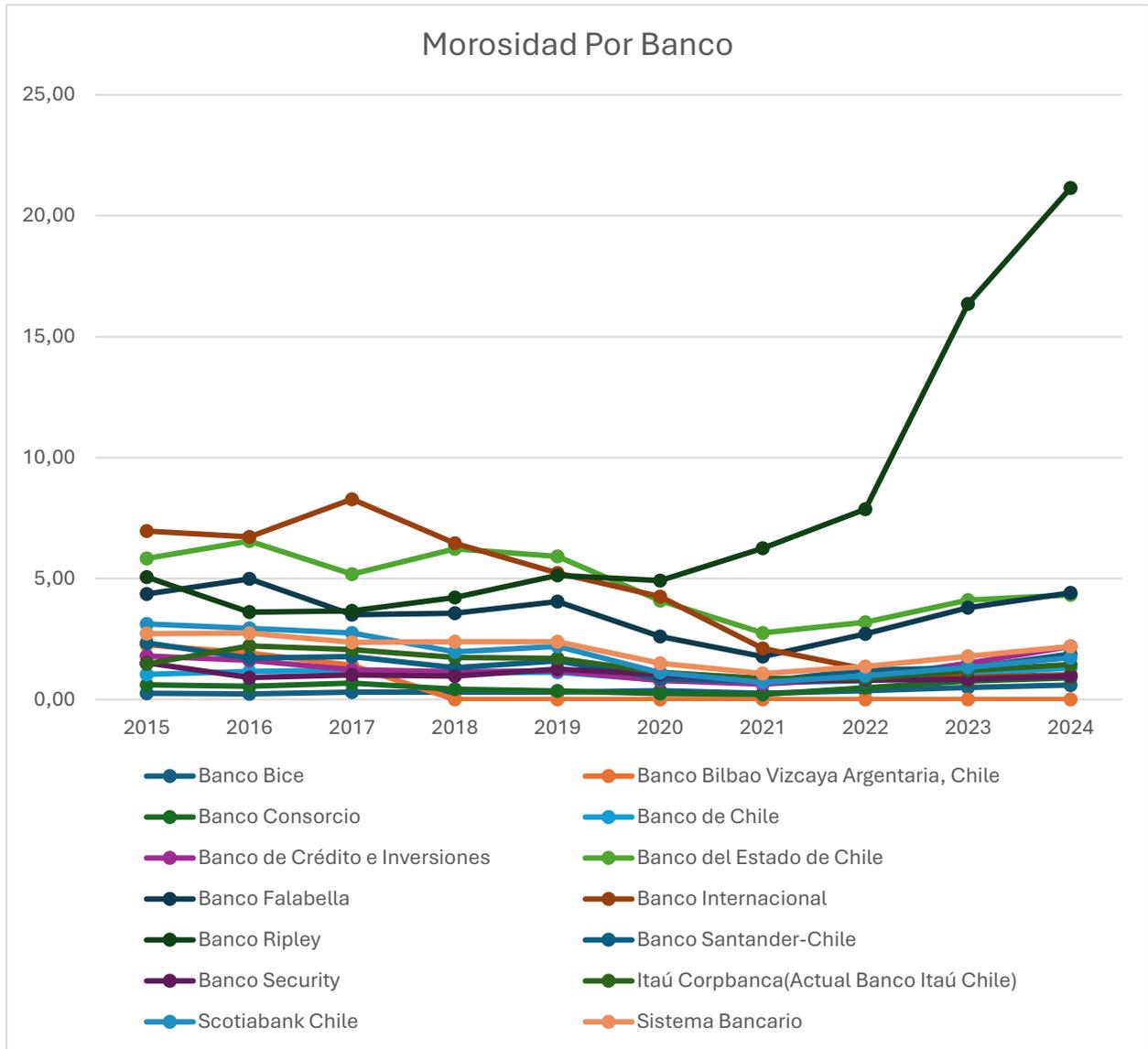
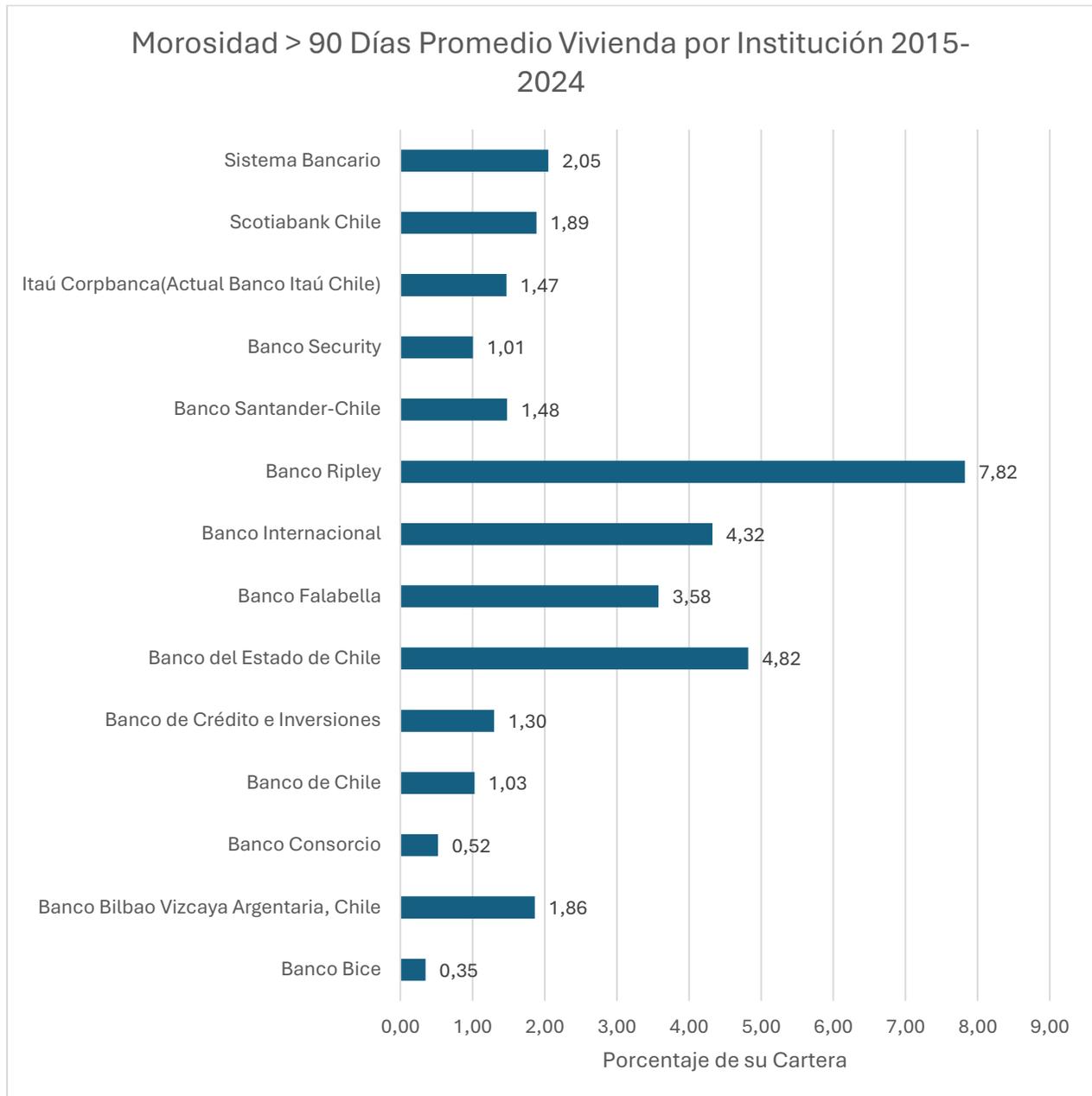


Grafico 17



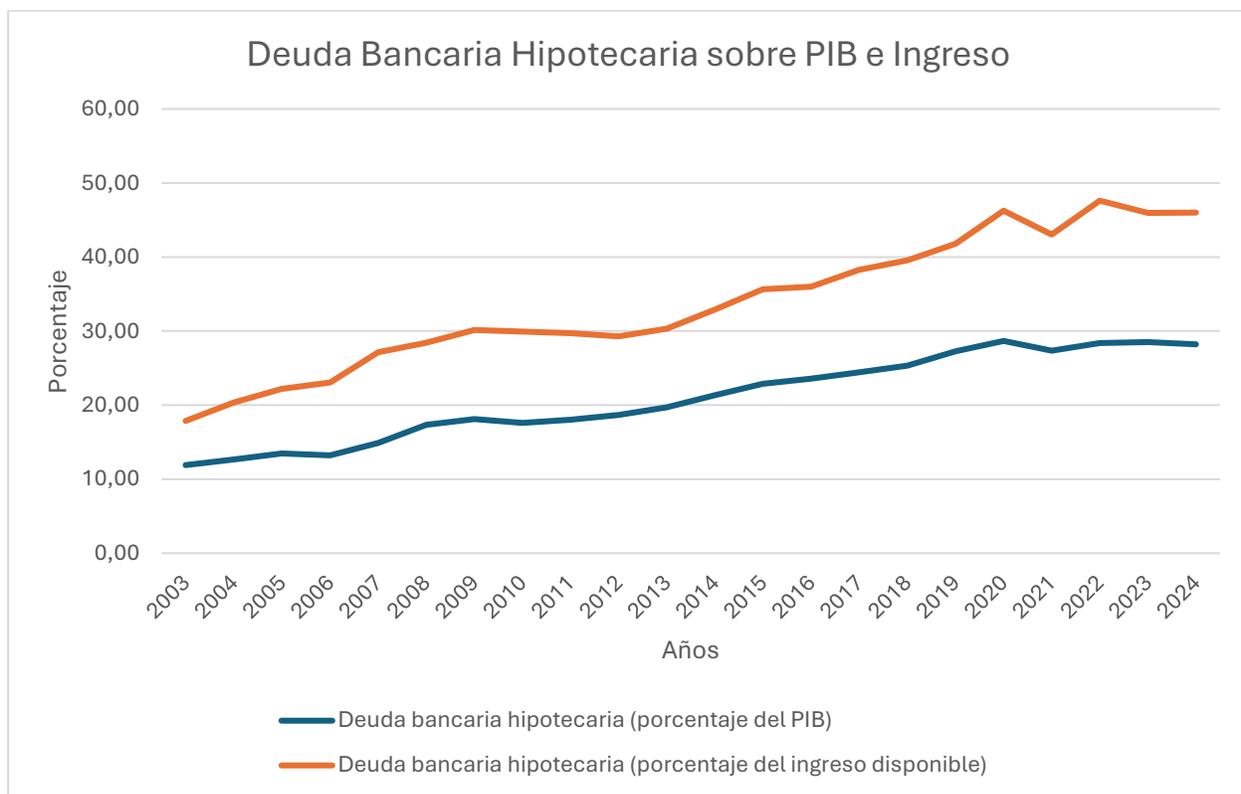
Fuente: Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras (SBIF) 205-2018 y CMF a contar de 2019. Tasas al 31 de diciembre de cada año, salvo 2024 que es a l 30 de noviembre promedio simple.

Tabla 13

Morosidad > 90 días Vivienda 2015 -2024	
Institución	Morosidad Promedio
Banco Bice	0,35
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile	1,86
Banco Consorcio	0,52
Banco de Chile	1,03
Banco de Crédito e Inversiones	1,30
Banco del Estado de Chile	4,82
Banco Falabella	3,58
Banco Internacional	4,32
Banco Ripley	7,82
Banco Santander-Chile	1,48
Banco Security	1,01
Itaú Corpbanca(Actual Banco Itaú Chile)	1,47
Scotiabank Chile	1,89
Sistema Bancario	2,05

Fuente: Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras (SBIF) 205-2018 y CMF a contar de 2019. Tasas al 31 de diciembre de cada año, salvo 2024 que es a l 30 de noviembre promedio simple.

Grafico 18



Fuente: Banco central de Chile. Elaboración propia y corresponde a promedio anual simple a partir de datos trimestrales. 2024 datos trimestres I y II.

Tabla 14

Deuda hipotecaria de los hogares		
Periodo	Deuda bancaria hipotecaria (porcentaje del PIB)	Deuda bancaria hipotecaria (porcentaje del ingreso disponible)
2003	11,91	17,87
2004	12,68	20,34
2005	13,50	22,21
2006	13,24	23,07
2007	14,90	27,16
2008	17,34	28,43
2009	18,14	30,17
2010	17,59	29,94
2011	18,02	29,72
2012	18,69	29,27
2013	19,70	30,31
2014	21,34	32,92
2015	22,91	35,63
2016	23,59	35,98
2017	24,45	38,28
2018	25,33	39,54
2019	27,29	41,80
2020	28,67	46,25
2021	27,34	43,05
2022	28,38	47,62
2023	28,51	45,95
2024	28,20	46,00

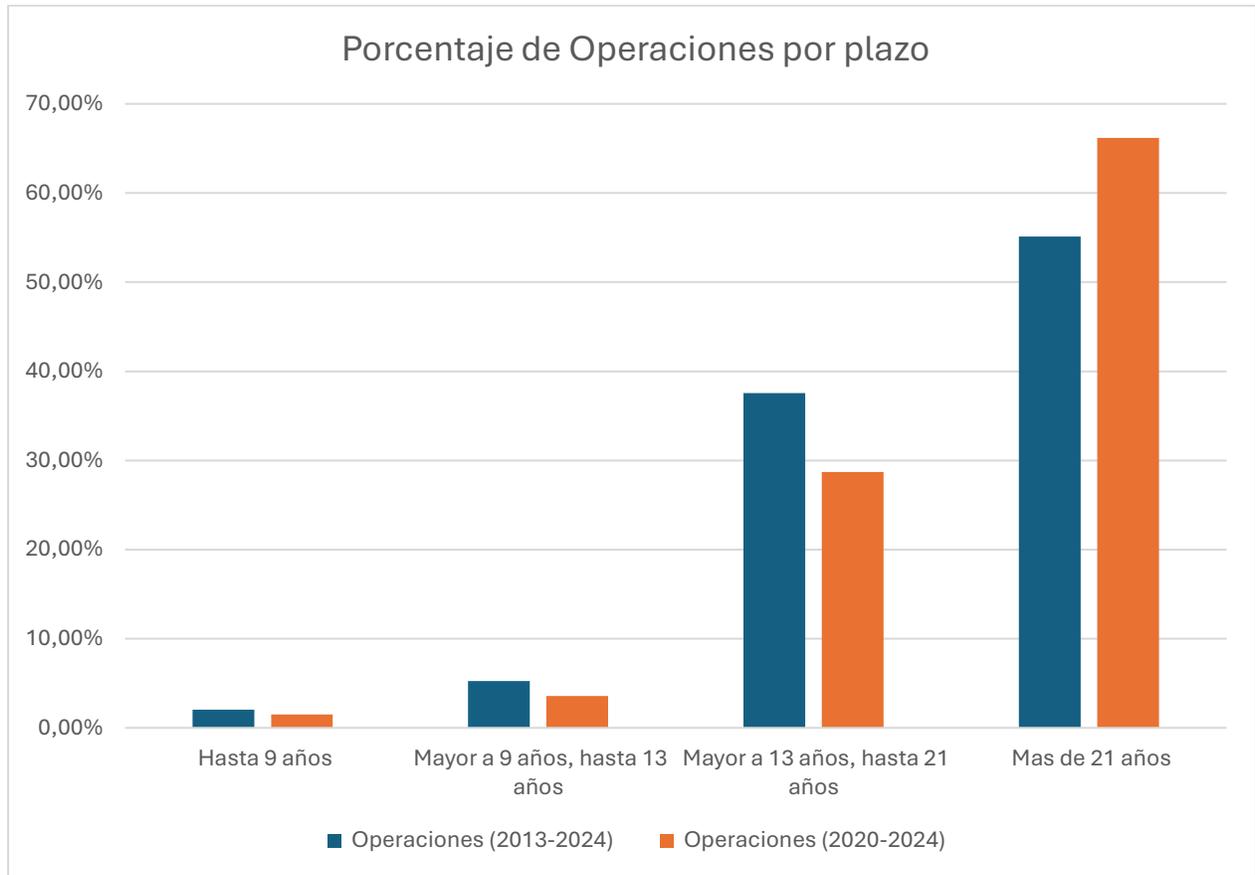
Fuente: Banco central de Chile. Elaboración propia y corresponde a promedio anual simple a partir de datos trimestrales. 2024 datos trimestres I y II.

Tabla 15

	Hasta 9 años	Mayor a 9 años, hasta 13 años	Mayor a 13 años, hasta 21 años	Mas de 21 años
Operaciones (2013-2024)	2,06%	5,26%	37,56%	55,12%
Operaciones (2020-2024)	1,52%	3,57%	28,72%	66,19%

Fuente: Comisión para el Mercado Financiero.
Elaboración propia en base a datos mensuales (2013-2024)

Grafico 19



Fuente: Tabla 15