

cchc

Concepción

CAU  
20  
AÑOS

COMITÉ DE  
ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

# ÍNDICE

AGRADECIMIENTOS

---

04

PRESENTACIÓN

Bernardo Suazo | Presidente CChC Concepción

Juan José Calderón | Presidente CAU

---

08

LÍNEA DE TIEMPO CAU

---

12

ORIGEN COMITÉ  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

16



INICIATIVAS	20
MESAS DE TRABAJO	22
ACCIÓN GREMIAL	24
VINCULACIÓN CON EL MEDIO	28
PRESIDENTES CAU 2003 - 2023	36

# AGRADECIMIENTOS

Este libro es un proyecto de la Mesa Directiva del CAU 2020-2023, conformada por Juan José Calderón, presidente; Carmen Viguera y Paula Vega, en las vicepresidencias y Claudia Hempel, past presidenta.

Agradecemos a todos quienes hicieron posible esta publicación que fue presentada a los fondos concursables del gremio local. En primer lugar, a la Mesa Directiva de la CChC Concepción, encabezada por Bernardo Suazo, quien no dudó en apoyar esta iniciativa y en destacar la contribución que este comité realiza al gremio y a la ciudad. Asimismo, fue uno de los profesionales que participó, junto a otros arquitectos, desde los inicios en el CAU.

A la directiva que lideró Germán Dubois, que impulsó la conformación de este comité y que además compartió sus vivencias sobre el origen en esta publicación.

Especial agradecimiento a la Mesa Directiva que desde agosto de 2023 dirige el CAU, encabezado por Carmen Viguera, quienes expresaron su orgullo por este proyecto y que entregaron sus aportes para el mejor desarrollo de este documento. Les deseamos éxito en la gestión que inician.

Y a todos los socios que en estas dos décadas han sido parte, con entusiasmo y alegría, del único Comité de Arquitectura y Urbanismo de la CChC en el país.



# PRESENTACIÓN

El Comité de Arquitectura y Urbanismo reúne a arquitectos y socios del gremio, a quienes motiva aunar criterios entre los distintos actores que construyen la ciudad, para aportar a un mejoramiento de la calidad de vida urbana, mediante una visión integral que armonice criterios de diseño urbano, arquitectónico, de economía, bienestar y sustentabilidad, aportando a un desarrollo equilibrado de la ciudad y el territorio y a una gestión público-privada fortalecida en beneficio de la ciudad y sus habitantes.

El CAU es una instancia única en el país. No existe hasta la fecha otra sede gremial que cuente con un comité que congregue el pensamiento y el quehacer en el ámbito de la arquitectura y el urbanismo.



# BERNARDO SUAZO PEÑA

PRESIDENTE CChC CONCEPCIÓN





Los 20 años del Comité de Arquitectura y Urbanismo (CAU) de la CChC Concepción han estado estrechamente ligados al desarrollo de la ciudad y el territorio. El CAU nació con el propósito de aportar una mirada al desarrollo urbano y de infraestructura que experimentaba la intercomuna hace dos décadas.

Pero, además, este comité tuvo en su origen un enfoque más profundo que es analizar los impactos de ese crecimiento en la calidad de vida de sus habitantes.

Esas prioridades se han mantenido a lo largo de su existencia. Como muestra, los análisis y puntos de vista de los miembros del CAU tuvieron la fuerza y solidez para mejorar el diseño de uno de los proyectos más importantes de la ciudad, originado en esa época, como fue la ampliación de la avenida Jorge Alessandri, en el sector de El Trébol, en el límite de las comunas de Concepción y Talcahuano.

Finalmente, se logró una obra, que perdura hasta nuestros días, y que mejoró no sólo el estándar vial, sino también, propició el desarrollo de nuevos barrios en esa zona.

Otro de los lineamientos que ha potenciado el CAU ha sido confiar en que las iniciativas tienen un mejor resultado si se impulsan en conjunto, integrando al resto de los comités gremiales y conformando alianzas virtuosas con el sector público y la academia.

Así, al comenzar la década del 2000, de manera oficial y a través de este comité, la CChC local se incorporó al Directorio Urbano de Concepción, instancia que la municipalidad penquista conformó con el objetivo de tener un espacio de reflexión en torno a la ciudad.

En esta misma línea, nacieron los conversatorios con las direcciones de obras municipales, donde por primera vez se sentaron el sector público y privado para optimizar el trabajo de estas reparticiones. Hasta la actualidad no existe una instancia igual en el país.

En el ámbito del patrimonio, el CAU ha realizado esfuerzos por poner en valor distintos hitos urbanos de la ciudad. Se dio un paso importante para rescatar las ruinas del Teatro del Liceo Enrique Molina, al iluminar su fachada e instalar, años más tarde, un friso con la historia de esta añosa estructura. Lo anterior, fruto también de una colaboración público-privada con el municipio local.

No puedo dejar de mencionar los diversos concursos de ideas que el comité ha apoyado en temas como el Puente Viejo, el proyecto del Metro y el Mercado Central de Concepción. En cada uno de ellos se hizo partícipe a la academia y al sector público.

Todo esto ha sido posible gracias a la mirada de largo plazo, con diferentes énfasis de cada uno de los presidentes que han liderado el CAU en estos 20 años y a los socios que integran este grupo. Pero, además, a la visión precursora y avanzada de quienes en el gremio aportaron a la conformación del primer y único Comité de Arquitectura de la CChC en el país.



# JUAN JOSÉ CALDERÓN

PRESIDENTE COMITÉ DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO | CAU 2020 - 2023



Conmemorar las dos décadas del Comité de Arquitectura y Urbanismo (CAU) de la CChC Concepción nos llena de alegría y orgullo. Ante todo, porque el CAU es una instancia única en el país. No hay otra sede gremial que cuente con un comité de este tipo.

A 20 años de su creación, estamos seguros que aquellos dirigentes que contribuyeron a que un grupo de arquitectos -no más de cuatro, en un inicio- pudiera entregar su visión experta sobre temas de ciudad, no pensaron que este comité se convertiría en un espacio de reflexión y propuestas para proyectar la ciudad.

En sus comienzos, el CAU estuvo formado sólo por arquitectos. Sin embargo, con el paso de los años y gracias al entusiasmo y ánimo de los socios por aportar en temas vinculados a la ciudad y al territorio hizo que otros profesionales del gremio se incorporaran. Hoy, ésta es una de sus mayores fortalezas: congrega a profesionales independientes, académicos y de empresas del mundo de la construcción, con sus distintas miradas.

Esto ha hecho que exista una visión integradora que se plasma en los objetivos del Comité y en el propósito de lo que el gremio busca para una mejor ciudad en áreas como el urbanismo, espacio público, patrimonio, infraestructura urbana, sostenibilidad, transformación digital de la industria, planificación territorial y gestión de entidades públicas vinculantes.

En este contexto, el CAU se ha enfocado en tres ejes de acción: el fortalecimiento del ámbito gremial; integrando a socios de otros comités de la CChC local y haciéndolos partícipes de iniciativas de interés común, como los grupos de trabajo sobre Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) y la Comisión de Sostenibilidad, creados a partir de 2020.

La segunda prioridad ha sido el establecimiento de mesas de trabajo con el sector público, destinadas, por una parte, a atender la contingencia, pero también, a entregar una mirada de largo plazo para el desarrollo de la ciudad. Con estos grupos de trabajo se han concretado iniciativas que perduran hasta hoy.

Por último, el CAU se ha centrado en lograr una vinculación con el medio, la comunidad y la academia. Los concursos de ideas realizados en temas como el Puente Viejo, el proyecto del Metro y el más reciente, sobre el Mercado Central de Concepción, han sido una oportunidad para incentivar la creatividad, impulsar la recuperación patrimonial y para forjar alianzas con diversas instituciones públicas y universidades.

Entonces, rememorar a través de esta publicación el quehacer del CAU es dar una mirada al aporte que como gremio hemos querido entregar a la ciudad, pero, también, es proyectar la ciudad que anhelamos, no sólo nosotros, sino todos sus habitantes.

# LÍNEA DE TIEMPO CAU

## MESAS DE TRABAJO

2003

Formación del CAU

2004

Primeros  
encuentros con  
entidades públicas

2008

CAU se integra a  
Directorio Urbano

Inicio de reuniones  
con el MOP por Av.  
Alessandri

## ACCIÓN GREMIAL

2004

Interacción con otros comités gremiales por  
temas ciudad

## VINCULACIÓN CON EL MEDIO



COMITÉ DE  
ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

2009

Comienza trabajo  
con las DOM

2014

Conversatorios  
CChC-DOM-Minvu

2012

Encuesta  
percepción de  
las DOM

2013

Proyecto Iluminación  
ruinas Teatro Enrique  
Molina

2014

Seminario rol de  
las DOM

# LÍNEA DE TIEMPO CAU

## MESAS DE TRABAJO

2019

Participación en mesa  
técnica de campaña  
"Muévete por un Metro"

## ACCIÓN GREMIAL

## VINCULACIÓN CON EL MEDIO

2016

Folleto Hitos  
Patrimoniales

2017

Concurso de ideas  
Puentes Viejo

Homenaje a  
arquitecto Roberto  
Goycoolea

2019

Concurso de ideas  
para futuras  
estaciones del Metro



COMITÉ DE  
ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

2020

Charlas Ciudad  
Inteligente

Participación  
en Comisión de  
Patrimonio y Ciudad y  
Territorio (Santiago)

2021

Encuentro Nacional  
de Arquitectos,  
ENARC 2021

2022

Nace Comisión de  
Sostenibilidad y  
GT Instrumentos  
Planificación  
Territorial (IPT)

2020

Elaboración Informe  
de campamentos y  
sitios eriazos

2021

Friso Liceo Enrique  
Molina  
Participación en  
Trienal  
al Sur del Mundo

2022

Lanzamiento Visor  
Territorial

2023

Concurso de ideas  
para Mercado Central  
de Concepción



# ORIGEN CAU

EL PRIMER COMITÉ  
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



En la década del 2000, Concepción, capital de la región del Biobío, vivía un periodo de crecimiento urbano que significó una transformación para la ciudad y la vida de sus habitantes.

La idea de "darle la cara al río" se había comenzado a materializar con el Programa de Recuperación de la Ribera Norte, en 1997, el cual marcó un hito en la discusión sobre el futuro de la ciudad. Según recuerda el arquitecto y primer presidente del CAU, Waldo Martínez, era el inicio de una "efervescencia ciudadana" por debatir sobre estos nuevos proyectos y cómo influirían en el progreso urbano de la ciudad.

Otro de los temas que surgía con fuerza era el desarrollo de una serie de planos reguladores en distintas comunas, como Yumbel, Quillón, Bulnes, Talcahuano y Concepción.

En este contexto, la Mesa Directiva que lideró Germán Dubois (2002-2004) sintió que la CChC local requería de un órgano asesor y con capacidad técnica para abordar estas transformaciones. "En ese momento, nos preguntamos cómo podemos entregar una opinión con fundamentos y basada en antecedentes técnicos. Así, convocamos a profesionales de trayectoria y experiencia para que aportaran en esta tarea".

De esta manera, nació el CAU, en una primera etapa, como una comisión asesora. El grupo se conformó el 7 de agosto de 2003 y fue presidido por el arquitecto Waldo Martínez. Entre quienes lo integraban destacan los arquitectos Manuel Durán, Emillio Armstrong y Bernardo Suazo; todos ellos "nombres claves" en la formación del CAU, según recuerda Dubois.

El expresidente señala que, en un inicio, recibió críticas por la creación de este comité. "La más recurrente era que el CAU debía ser una comisión que dependiera del Comité Inmobiliario y no un comité propiamente tal. Pese a ello seguimos adelante y logramos conformarlo como un nuevo comité", afirma.

"Para mí los arquitectos, al igual que los proveedores, son importantes en el tema de la construcción. No podían quedar supeditados a otro comité. Además, era parte de la política de descentralización que impulsamos como Mesa Directiva y que nos llevó a proponer la creación de las subdelegaciones de Chillán y Los Ángeles (hoy sedes). Quisimos abrir la CChC a más socios", destaca el expresidente.

## DEFINICIONES URBANAS

El arquitecto y expresidente Manuel Durán, quien encabezó el CAU entre 2009 y 2011, cuenta que su ingreso a la CChC Concepción se dio justamente con la creación de este comité. "Esta idea la armamos con los pocos arquitectos que estábamos en el gremio. Partimos como una comisión muy modesta, integrada por cuatro o cinco arquitectos y así fue creciendo. Fuimos motivando a más profesionales para que se sumaran", recuerda.

Explica que "de forma paulatina también empezamos a relacionarnos con entes públicos y a opinar sobre proyectos de infraestructura de la época". Recuerda que uno de ellos fue el desarrollo del nudo vial en Avenida Alessandri, en la zona del Trébol.

Desde el nuevo comité, visualizaban el crecimiento futuro de ese sector y se lo hicieron saber al ministerio de Obras Públicas (MOP), a cargo de la obra de mejoramiento de ese eje vial. "Le planteamos que se necesitaba una modificación al proyecto y ejecutar un diseño mucho más ambicioso", acota el arquitecto.

Para Durán, ese fue el punto de inflexión en el quehacer y proyección del CAU. "Ahí nos dimos cuenta de la fuerza que teníamos para dar a conocer nuestra opinión. Desde ese momento hemos estado en las definiciones urbanas de la ciudad y creo que es el mayor aporte que el comité hace a la CChC".



Eje vial Autopista Concepción Talcahuano con Avenida Alessandri

CAU 20 AÑOS | CCHC CONCEPCIÓN



# INICIATIVAS

Desde su creación, el CAU se ha enfocado en aportar desde la arquitectura y el urbanismo una visión integradora, teniendo a los ciudadanos como centro y a la ciudad como escenario, coordinando, integrando y visibilizando el quehacer de la CChC como gremio cuya misión es mejorar la calidad de vida de las personas comprometidos con el desarrollo sostenible de la industria.

Así el CAU ha ido evolucionando sus acciones e iniciativas de acuerdo al espíritu de los tiempos.





Entrega de proyecto Entretejido, ganador del Concurso Puesta en Valor del Puente Viejo, al MOP



Análisis del Plan Regulador Metropolitano de Concepción



Entrega de friso informativo sobre el Teatro del Liceo EMG a la ciudad

# INICIATIVAS

## MESAS DE TRABAJO



**2004**

### CAU se reúne con entidades públicas

Al inicio de su conformación, el comité desarrolló reuniones periódicas con organismos estatales como la seremi de Obras Públicas, seremi de Transportes y la Secretaría de Planificación de Transporte (Sectra) en la región. Esto para debatir y aportar sobre los distintos proyectos de infraestructura y viales de la Intercomuna Concepción-Talcahuano. En estas mesas de trabajo fueron recogidos varios de los planteamientos del CAU.



**2008**

### Participación en Directorio Urbano y reuniones con el MOP por proyecto Avenida Alessandri

Una de las acciones más significativas del CAU fue formalizar su participación en el Directorio Urbano de Concepción, convocado por el municipio penquista, como una instancia de discusión sobre temas urbanos. Así, el CAU asumió la representación de la sede local, integrándose como uno de los participantes junto a otros gremios y universidades.

En un inicio, su representación quedó a cargo de los arquitectos Waldo Martínez y Emilio Armstrong.



**2009**

## Inicio de trabajo con las DOM

Más allá del tema urbano, el CAU también se enfocó en mejorar la relación y gestión de las direcciones de obras municipales. Para eso, comenzó un trabajo de vinculación con estas reparticiones, a través de encuentros periódicos. Desde 2013 en adelante este trabajo se consolidó al realizar un programa piloto con la DOM de Hualpén para georreferenciar su plano comunal, con asesoría de la DOM penquista.



**2014 - 2023**

## Conversatorios CChC-DOM-Minvu

Los conversatorios se convirtieron en el primer espacio de encuentro en el país y organizados por una sede, que congregó al gremio y representantes de las distintas direcciones de obras. En esta instancia se discuten temas de interés y se apunta a mejorar la gestión de esas unidades municipales. Actualmente, además participan los ministerios de Vivienda y Urbanismo y de Transportes y Telecomunicaciones. Se reúnen direcciones de obras del Gran Concepción y Los Ángeles.

# INICIATIVAS

## ACCIÓN GREMIAL



2018

### Instalación GT por PRC Concepción

Con el objetivo de aportar al debate ciudadano por la 15ª modificación al Plan Regulador Comunal de Concepción (PRC), el CAU impulsó la creación del Grupo de Trabajo PRC. Su labor permitió realizar observaciones, en las distintas etapas de participación ciudadana, a los cambios que proponía el municipio, especialmente, a la limitación de altura en la zona céntrica. El grupo también colaboró en la definición de la Imagen Objetivo.



2018 - 2019

### Arquitecta Magdalena Vicuña realiza estudio por cambios al PRC de Concepción

Como una de las iniciativas del CAU, la investigadora de la Universidad Católica de Chile, Magdalena Vicuña, elaboró un estudio sobre los impactos de la modificación al PRC de Concepción. El análisis estableció el concepto de "densificación equilibrada" como necesario para la ciudad.



2019



## Apoyo técnico a proyecto Metro

El CAU participó en una mesa de trabajo técnica del gremio enfocada en destacar los beneficios que tendría la construcción de un metro en la ciudad. Esa instancia además interactuó con autoridades para explicar de forma técnica y en base a estudios de movilidad la ventaja de ese medio de transporte. Socios del comité fueron embajadores de la red "Muévete por un Metro".



## Concepto de "Ciudad Inteligente"

En 2020, el CAU aborda como uno de sus lineamientos de trabajo el concepto de "Smart City". Para difundirlo entre los socios, se realiza un ciclo de charlas con expertos en el tema. Participaron exponiendo: Andrés Durán, director de la oficina de consultoría e innovación Demas Arquitectos; Miguel Nazar, director de la carrera de Arquitectura de la Universidad del Desarrollo y el presidente de la CChC Punta Arenas, Carlos Braun.



## CAU participa en instancias del gremio a nivel nacional

El comité se incorporó en 2020 a varios grupos de trabajo de la CChC nacional. Entre éstos, el CAU integra actualmente la Comisión de Patrimonio Nacional, donde la socia Carola Illanes participa en representación local; la Comisión Ciudad y Territorio, con la participación de los socios Alejandro Carrasco y Manuel Durán. Además, mantiene representación en el grupo de trabajo BIM del Comité de Especialidades.

# INICIATIVAS

## ACCIÓN GREMIAL



### ENARC 2021

En el contexto de la pandemia y en formato virtual, se desarrolló el primer Encuentro Nacional de Arquitectos socios de la CChC, organizado por la sede Concepción, con el fin de reflexionar sobre el rol social y gremial de los profesionales en la industria. La cita congregó a las 18 cámaras regionales y entre sus conclusiones se impulsó la idea de concretar una instancia nacional que agrupe a los arquitectos socios.

Una nueva versión se desarrollará en noviembre de 2023, en Santiago. El CAU fue el impulsor de la iniciativa que pretende reunir a los profesionales del gremio.

### CAU participa en ENAES y ENASUM 2022

El comité participó en 2022 en representación del gremio local en el Encuentro Nacional de Especialidades (ENAES) y en el Encuentro Nacional de Suministros (ENASUM). En el primero, se realizó una exposición sobre la implementación del sistema BIM, mientras que en ENASUM, se expuso sobre la importancia de crear ciudades inteligentes y la relevancia de los gemelos digitales como herramientas para hacer proyectos más eficientes y sostenibles en las urbes.



## Nace Biobío Sostenible

Con el desafío de articular a distintos actores regionales en temas de sustentabilidad y así impulsar avances en el sector construcción se crea el grupo de trabajo Biobío Sostenible, liderado por la arquitecta Paula Vega. Entre sus ejes de trabajo están la protección de humedales, la gestión de residuos sólidos y la construcción sustentable. En 2023, por decisión de la Mesa Directiva, se transforma en comisión asesora.



## Creación GT Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)

El CAU conformó el grupo de trabajo de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) con la participación de socios de los distintos comités gremiales. La instancia tiene como principal objetivo el análisis de esas herramientas y su impacto en la ciudad. A la fecha el GT es presidido por el arquitecto Waldo Martínez junto a Ricardo Utz y Richard Zapata, en las vicepresidencias.

# INICIATIVAS

## VINCULACIÓN CON EL MEDIO



### Encuesta de percepción sobre las DOM

La CChC local, a través del CAU, realizó desde 2011 el estudio para medir la percepción sobre el quehacer de las direcciones de obras municipales del Gran Concepción que tienen los profesionales de empresas socias que tramitan proyectos en esas unidades. El objetivo de esta consulta fue aportar antecedentes para mejorar el desempeño de las DOM. El último análisis se realizó en 2016.



### Proyecto de iluminación para las ruinas del Teatro del Liceo EMG

Un moderno sistema de iluminación y una reja perimetral para proteger las ruinas del Teatro del Liceo Enrique Molina fueron los aportes que gestionó el CAU para este Monumento Histórico Nacional. La idea fue recuperar el patrimonio otorgándole mayor seguridad. La iniciativa se concretó a través de un acuerdo de cooperación entre la CChC y el municipio penquista.



## Seminario analizó rol de las DOM regionales

El comité organizó el primer seminario para discutir sobre la importancia y marco legal que rigen a las Direcciones de Obras Municipales (DOM). El encuentro se denominó "DOM: hacia una gestión eficiente y competitiva" y contó con la participación de la directora de obras de Peñalolén; María José Cholaky, municipio referente nacional en el uso de plataformas digitales.

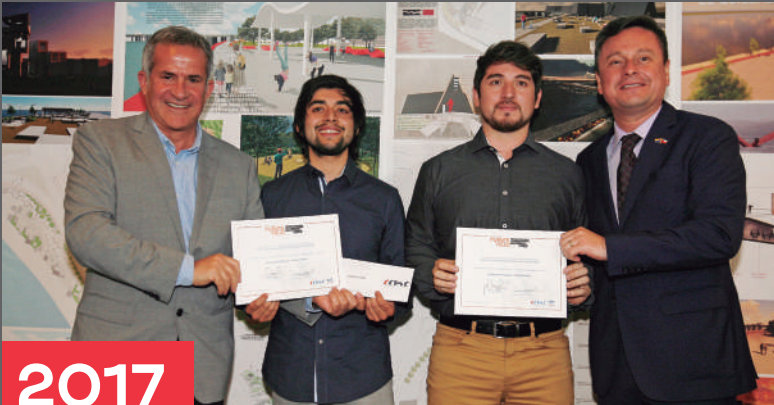


## Folleto de Hitos Patrimoniales

En el marco del Día del Patrimonio Cultural de Chile, el CAU elaboró un folleto con los principales hitos patrimoniales de la ciudad. El propósito de la guía fue hacer un llamado a los habitantes de la comuna a reflexionar sobre los edificios patrimoniales y a proteger esta parte de la historia local. El folleto circuló junto a Diario El Sur, el 29 de mayo de ese año.

# INICIATIVAS

## VINCULACIÓN CON EL MEDIO



### Concurso de ideas para poner en valor restos del Puente Viejo

Con el propósito de otorgar un valor urbanístico a los restos históricos del Puente Viejo, se organizó el concurso nacional de ideas para estudiantes de arquitectura. El ganador fue el proyecto "Entretejido" y corresponde a alumnos de la Universidad de Concepción que diseñaron la transformación del viaducto en un mirador integrado a la ciudad. El diseño fue entregado al Ministerio de Obras Públicas (MOP).



### Homenaje a arquitecto Roberto Gooycolea

Un emotivo homenaje para destacar la figura y el legado del Premio Nacional de Arquitectura 1995, Roberto Gooycolea, realizó el CAU. Pese a que el reconocimiento se efectuó un año antes de su fallecimiento, la distinción fue recibida por uno de sus hijos y parte de su familia. La CChC destacó su vida académica, trayectoria profesional y aporte al desarrollo urbano de la capital penquista, donde realizó destacadas obras.



**2019 - 2020**

## Diseño innovador para futuras estaciones del Metro

El CAU apoyó el concurso nacional de ideas para diseñar las futuras estaciones del proyecto Metro, que impulsó activamente el gremio local. La iniciativa ganadora se denomina "Galerías de Agua" y fue realizada por estudiantes de la Universidad del Desarrollo. El certamen contó con el patrocinio de la municipalidad de Concepción y el Colegio de Arquitectos.



**2020**

## CAU participa en proyecto "Espacio Aurora de Chile"

Integrantes del comité participaron en el diseño para dotar a la población Aurora de Chile de un espacio comunitario. El proyecto se emplazaría bajo la conexión sobre nivel del Puente Bicentenario con avenida Chacabuco y consta de multicancha, pista de skate, mobiliario urbano y una sede vecinal, entre otros equipamientos. La iniciativa es definida como emblemática para el gremio si se concreta la propuesta de conectar al viaducto con la ciudad.

# INICIATIVAS

## VINCULACIÓN CON EL MEDIO



### Informe de campamentos y sitios eriazos fiscales en Concepción y Arauco

El CAU junto al Área de Estudios elaboró el primer Informe de Campamentos y Sitios Eriazos para Concepción y la provincia de Arauco, que tuvo como finalidad evidenciar la realidad de campamentos y terrenos fiscales. El análisis fue liderado por la expresidenta del CAU, Verena Rudloff y logró georreferenciar este tipo de asentamientos precarios.



### Participación en la Trienal Sur del Mundo 2021

Una activa participación tuvo la CChC local en la "Trienal Sur del Mundo 2021: Ciudades Humanas", realizada en el Teatro del Liceo Enrique Molina en Concepción. En el encuentro el CAU participó en el seminario sobre Ciudades Inteligentes, donde expuso el presidente del comité, Juan José Calderón. En otra jornada, se presentó el informe sobre campamentos y sitios eriazos, iniciativa que lideró la arquitecta Verena Rudloff.





2021

## Entrega de Friso Patrimonial a Liceo Enrique Molina

En el marco de la Trienal Sur del Mundo, la CChC local, a través del CAU, inauguró un Friso Patrimonial con la historia del Teatro del Liceo Enrique Molina. El panel informativo expone una ficha técnica de la estructura, una biografía de Enrique Molina y una línea de tiempo sobre la historia de la construcción de los dos últimos edificios que ha tenido el Liceo.



2022

## Primer Visor Territorial Smart Conce

Facilitar el acceso a información relevante sobre el territorio local fue el eje de la iniciativa Visor Territorial Integrado, Smart Conce, desarrollado por el comité. Contempla datos en 2D y 3D geoespaciales y es una plataforma abierta a la ciudadanía. El visor busca ser un aporte a la toma de decisiones y análisis sobre el desarrollo urbano sostenible.

# INICIATIVAS

## VINCULACIÓN CON EL MEDIO



### Ayuda a la comuna de Santa Juana

Tras los incendios forestales de febrero de 2023, la CChC local desplegó una serie de acciones para ir en ayuda de la comuna de Santa Juana. En este contexto, el CAU se sumó a las distintas iniciativas, entre ellas, apoyo para el despeje de terreno, entrega de insumos para los vecinos afectados y colaboración en la instalación de viviendas de emergencia, entre otras. La ayuda se centró en la localidad de San Jorge, una de las más golpeadas por la emergencia.



### Aporte para la recuperación del Mercado Central

En una alianza con el Gobierno Regional, el municipio penquista, el ministerio de Vivienda y Urbanismo y el colegio de Arquitectos, la CChC realizó el concurso de ideas para la recuperación del Mercado Central de Concepción, el diseño ganador fue el proyecto "Mercado Central de Concepción: un paseo biocultural" de estudiantes de Arquitectura de la Universidad del Bio- Bio. La dirección del concurso estuvo a cargo de Claudia Hempel, miembro del CAU. Se espera que esta iniciativa sirva de inspiración para restaurar ese espacio de la ciudad.



## Actualización del estudio sobre recursos en las DOM

La actualización del análisis sobre infraestructura, recursos humanos y tecnológicos en las direcciones de obras municipales (DOM) está impulsando el CAU como una forma de visibilizar la situación de esas unidades en los municipios del Gran Concepción. El estudio está en etapa de desarrollo.

# PRESIDENTES CAU 2003 - 2023

**WALDO  
MARTÍNEZ  
RIQUELME  
2003 - 2005**



**"El CAU nació para apoyar al gremio en temas urbanos"**

"El Comité nació para apoyar a la Mesa Directiva y analizar internamente los temas de ciudad que en esa época se debatían, entre ellos, el soterramiento de la línea férrea y el proyecto de mejoramiento de avenida Alessandri. En esos años, se oficializó la participación de la CChC en la etapa final del Plan Regulador Comunal de Concepción de 2004 y nos vinculamos con entidades como el Minvu, MOP y Serviu. Logramos que nuestros planteamientos fueran escuchados y acogidos en diversas instancias".

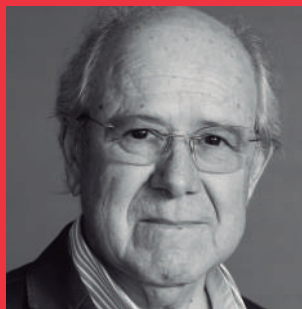
**BERNARDO  
SUAZO PEÑA  
2005 - 2007**



**"La primera tarea fue validar al comité al interior de la CChC"**

"El primer desafío de la gestión fue consolidar y validar el comité al interior del gremio. En esa tarea, nos relacionamos con los otros comités, asesorándolos en temas de planificación urbana. También impulsamos la incorporación de nuevos socios. Todo esto contribuyó a fortalecer la representatividad del gremio, promover la importancia de la arquitectura y el urbanismo en la industria de la construcción y fomentar una planificación urbana más integral y sustentable".

**MIGUEL ÁNGEL  
RUIZ-TAGLE  
ALFARO  
2007 - 2009**



**"Pudimos fortalecer la  
relación con entes del  
Estado"**

"Al asumir mi presidencia, el CAU venía consolidando su existencia en la CChC y en la discusión del desarrollo urbano, inmobiliario y de la construcción en la ciudad. Así, pudimos fortalecer su colaboración junto a distintos organismos del Estado y ministerios como Obras Públicas, con el que gestionamos reuniones mensuales. Esta cartera acogió nuestro análisis que mejoró, notablemente, el proyecto original planificado para la avenida Alessandri".

**MANUEL  
DURÁN  
ILIGARAY  
2009 - 2011**



**"Contar con un comité  
de este tipo es una gran  
oportunidad para el gremio"**

"El énfasis de la gestión fue poner en valor a los arquitectos como uno de los profesionales relevantes en la industria de la construcción y el urbanismo. Tener el primer comité de este tipo fue una gran oportunidad para el gremio que pudo contar con presencia especializada para abordar la discusión de lo que aspiramos como ciudad. Desde este grupo invitamos a las escuelas de arquitectura a ser parte de este debate e impulsamos la incorporación de mujeres al gremio".

# PRESIDENTES CAU 2003 - 2023

**VERENA  
RUDLOFF  
FEDDERSEN**  
2011 - 2013



## La primera mujer en liderar el CAU

"Tuve un objetivo claro al asumir la presidencia del CAU como la primera mujer en llegar a ese cargo: contactar a las arquitectas socias de las distintas inmobiliarias y constructoras con el propósito de que participaran en esta instancia, como una forma de visibilizar la labor femenina en el gremio. En 2010 ocurrió el terremoto y nuestra labor fue apoyar a la directiva en la etapa de reconstrucción. Quisimos promover una recuperación con calidad de diseño. Uno de los logros fue conseguir que el CAU fuera escuchado con respeto y atención".

**MARCELO  
MANZANO  
GARCÍA**  
2013 - 2015



## "Buscamos colaborar con la modernización de las DOM"

"Uno de los ejes fue acercar el comité a las direcciones de obras municipales para encontrar en conjunto puntos de colaboración mutua. Así, surgió el tema de la modernización de las DOM, lo que impulsamos a través del proyecto Dom en Línea. Se profundizó la relación con otras entidades, llegando a firmar convenios en distintos ámbitos, como el logrado con la Municipalidad de Concepción para concretar el cierre y recuperación del espacio público de un sector del Teatro Enrique Molina".

**ALEJANDRO  
CARRASCO  
GAMBOA**  
2015 - 2017



### **"Nuestra voz y opinión es importante para la CChC"**

"Somos arquitectos en un mundo de empresas inmobiliarias y constructoras, donde nuestra presencia y opinión es importante para el gremio, ésta es la premisa que quise transmitir durante mi presidencia. Mi impronta fue aportar desde la voz de los arquitectos y tener una opinión en los temas urbanos y de contingencia de la ciudad. Impulsé los conversatorios DOM-CChC-Minvu, los que han podido demostrar que se puede trabajar en conjunto con entes públicos".

**CLAUDIA  
HEMPEL  
MAACK**  
2017 - 2020



### **"Tratamos de integrar miradas de expertos y de la academia"**

"Abordamos temas muy interesantes, como la modificación al plan regulador comunal de Concepción, en la que propusimos una densificación equilibrada para la ciudad. A través del concurso de ideas para estudiantes empujamos la idea del Metro, alineados con los énfasis del gremio y organizamos el primer encuentro de arquitectos CChC, Enarc. Tratamos de integrar miradas de expertos y de la academia. Sin embargo, el Estallido Social y la pandemia nos impidió un mejor traspaso de información, habiendo tenido una discusión enriquecedora en el gremio".

# PRESIDENTES CAU 2003 - 2023

**JUAN JOSÉ  
CALDERÓN  
DÍAZ**

**2020 - 2023**



**"Impulsamos la transformación digital para lograr una mejor calidad de vida"**

"Nuestra prioridad es lograr la transformación digital de la industria de la construcción y modernizar la planificación territorial como medios para mejorar la calidad de vida de las personas. Para ello, uno de los ejes es el desarrollo de ciudades inteligentes. En este contexto, se crearon los grupos de trabajo IPT y la Comisión de Sostenibilidad, impulsamos el primer visor territorial integrado y otras iniciativas que buscan un mejor acceso a la información del territorio para analizar, diagnosticar y predecir modelos de desarrollo urbano".

**CARMEN  
VIGUERAS  
FALCÓN**

**2023 - 2025**



**"La misión del CAU es visualizar el desarrollo de la ciudad en las próximas décadas"**

"Nuestro rol es orientar al gremio sobre el horizonte futuro del Gran Concepción, teniendo en cuenta el impacto de los desarrollos privados, el crecimiento urbano y la infraestructura que se va materializando en la ciudad. Por esto, es fundamental nuestra participación en el origen y modificación de los distintos instrumentos de planificación territorial, como es el caso de los planes reguladores comunales y metropolitanos, ya que éstos son los que definen el desarrollo de la ciudad para las próximas décadas".





Parque Ecuador de Concepción



CAU  
20  
AÑOS

COMITÉ DE  
ARQUITECTURA  
Y URBANISMO





C o n c e p c i ó n

### **CAU 20 AÑOS**

Cámara Chilena de la Construcción

Sede Concepción

Autopista Concepción Talcahuano 8696,  
piso 5, Hualpén

Teléfono (56 2) 25887400

concepcion@cchc.cl

### **EDICIÓN GENERAL**

Carolina Arriagada

### **REDACCIÓN**

Paulina Merino

### **FOTOGRAFÍAS**

Archivo CChC Concepción

### **DISEÑO**

Frederic Cortés

Prohibida la reproducción total o parcial de la  
publicación.



cchc  
C o n c e p c i ó n